



ZAHTEVA ZA ZAČETEK PREDHODNEGA POSTOPKA

Zahteva za ugotovitev ali je za nameravani poseg v okolje treba izvesti presojo vplivov na okolje (predhodni postopek)

TMD INVEST, D.O.O.
PREŠERNOVA ULICA 30
2250 PTUJ

Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo
Langusova 4
1000 Ljubljana

Zadeva: SONČNA ELEKTRARNA TRŽIŠČE

Datum: 18.05.2023

Nosilec nameravanega posega v okolje¹

Opomba: (1) - V primeru več nosilcev nameravanih posegov je treba podatke navesti za vse in obvezno navesti njihovega pooblaščenca po ZUP.

Tabelo(-e) za vpis dodatnega nosilca se dodaja z gumbom "Dodaj nosilca posega".

NAZIV :	KREATIV ROGAŠKA, D.O.O.
Naslov:	
ulica:	Kidričeva ulica
hišna številka:	80
ime pošte:	Rogaška Slatina
poštna številka:	3250
Matična številka:	1562924000
Odgovorna oseba:	Vanja Mlakar Sajko, direktorica
e-naslov:	kreativ@siol.net
Ali imate varen e poštni predal?	
telefon:	041 631 250
Pooblaščenec po ZUP:	TMD INVEST, D.O.O.
Naslov:	
ulica:	Prešernova ulica
hišna številka:	30
ime pošte:	Ptuj
poštna številka:	2250
Matična številka:	5702437000
Odgovorna oseba:	Polonca Drevenšek Ranfl, direktorica
e-naslov:	polonca.drevensek@tmd-invest.si
Ali imate varen e poštni predal?	
telefon:	02 787 91 27

Pooblastilo priloženo?

DA

Upravna taksa:

V primeru plačila upravne takse (v višini 22,60 EUR) na podračun javnofinančnih prihodkov z imenom: Upravna taksa – državna je treba navesti naslednje podatke:

račun št.: 0110 0100 0315 637,

sklic: 11 25500-7111002-354000xx .

V sklicu se na mestu xx vpiše letnica tekočega leta - na primer: za leto 2019 navedete v št. sklica na koncu 19.

Poslati na naslov: Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo, Langusova 4, 1000 Ljubljana, v elektronski in fizični obliki.

vlogo pripravil-a:

Mateja Majhen

podpis pooblaščenca
TMD INVEST d.o.o.
PREŠERNOVA UL. 30, 2250 Ptuj

V/Na Ptuju, dne 06.07.2023

SPLOŠNO O NAMERAVANEM POSEGU

Izbrati je potrebno vrednosti za vsa polja obrobljena z modro v stolpcu G.

Ali je za izvedbo projekta treba pridobiti gradbeno dovoljenje?

Opis vrste objekta	Šifra vrste objekta
Elektrarne in drugi energetski objekti	23020

Ali se nameravani poseg izvaja v okviru koncesijske pogodbe?

NE

Naslov pogodbe	Št. Pogodbe	Datum	Imena pogodbenih strank

Ali je nameravani poseg prijavljen za odobritev financiranja iz javnih sredstev?

NE

Št. Razpisa	Naziv razpisa

Ali je bila izvedba posega načrtovana s planom/programom, ki je bil sprejet na podlagi predpisov o kmetijstvu, ribištvu, prostorskem načrtovanju, vodah, gozdarstvu, energetiki, prometu ali varstvu okolja?

NE

Naziv plana/programa	Leto sprejema	Naziv organa, ki je plan/program sprejel

Ali gre za spremembo posega, za katerega je bilo že izdano okoljevarstveno soglasje?

NE

Št. Soglasja

Ali gre za spremembo posega, za katerega je bilo že izdano okoljevarstveno dovoljenje, ni pa bilo izdano okoljevarstveno soglasje?

NE

Št. Dovoljenja

Ali gre za spremembo posega, za katerega je bilo izdano gradbeno dovoljenje, ni pa bilo izdano okoljevarstveno soglasje?

NE

Št. Dovoljenja	Ime organa, ki je dovoljenje izdal

Ali je za izvedbo nameravanega posega treba pridobiti ali je bilo pridobljeno katero drugo dovoljenje, razen gradbenega (okoljevarstveno dovoljenje ali soglasje, projektne pogoje, strokovno mnenje,...)?

DA

Vrsta dovoljenja	Št. dovoljenja	Datum izdaje	Izdajatelj
Mnenje za gradnjo v gozdnem	3407-229/2022-4	11.04.2023	Zavod za gozdove Slovenije, OE Celje

Ali gre za spremembo posega, za katerega je bilo izdano katero drugo dovoljenje, soglasje, projektni pogoji ali strokovno mnenje, ni pa bilo izdano okoljevarstveno soglasje?

NE

Št. Dovoljenja	Ime organa, ki je dovoljenje izdal

OPIS NAMERAVANEGA POSEGA V OKOLJE

Smiselno se opiše celotni projekt, ne glede na to, koliko različnih vrst posegov, objektov, dejavnosti zajema, in glede na to v kateri fazi je projekt

Namen in vsebina nameravanega posega v okolje:

Predmet nameravanega posega je izgradnja sončne elektrarne Tržišče, ki bo proizvedeno električno energijo v celoti oddajala v javno srednje napetostno omrežje. Celotno območje posega je zemljišče v velikosti 13.230 m². Na obravnavanem območju je glede na trenutno izdano soglasje za priključitev možna postavitev sončne elektrarne moči do 1MW. Sončni paneli bodo montirani na posebni montažni konstrukciji, ki bo nagnjena pod naklonom 35° v smeri juga. Vsaka naslednja vrsta v smeri severa bo glede na razpoložljivost terena dvignjena za cca. 1,5 metra. S tem bo doseženo, da senčenja panelov ne bo, niti takrat ko bo sonce v najnižji točki 20.5 stopinj nad tlemi. Za potrebe sončne elektrarne bo potrebno postaviti novo TP postajo, katera bo montažna, betonska z notranjim posluževanjem, tip TPR-E2v, 2x1000 kVA, v katero je možno vgraditi dva transformatorja največjih moči 1000 kVA. Tloris TP je 6,50x4,14m. Višina postaje je 2,28m nad terenom, objekt je pritličen. TP postaja se bo vključila na SN omrežje preko obstoječega oporišča. Obravnavana lokacija se nahaja v območju EUP z oznako OP1, kjer je podrobnejša namenska raba prostora opredeljena kot K2 – druga kmetijska zemljišča.

Opis značilnosti posega v času GRADNJE:

Teren je pretežno gričevnat, brez objektov, ki bi omejevali predvideno izgradnjo. Odstrani se grmičevje in kakšno drevo. Na območju predvidene sončne elektrarne poteka del obstoječih TK instalacij, ki jih bo tekom gradnje potrebno zakoličiti, po potrebi pa prestaviti. Predvideva se postavitev 2673 panelov moči 365 W in 11 razsmernikov vsak moči 100 kW. Razsmerniki se postavijo enakomerno po celotni površini pod konstrukcijo sončne elektrarne. Na vsak razsmernik se naveže 243 panelov. Na posamezno vejo razsmernika se naveže vzporedno 3x27 zaporedno vezanih panelov. Na enem razsmerniku imamo skupaj 3 veje. Tako bo v tej fazi skupna instalirana moč panelov $3 \times 27 \times 3 \times 11 \times 365 \text{ W} = 975,645 \text{ kW}$. Konstrukcija se izvede tako, da bo možno namestiti do štiri vrste panelov pod kotom 35°. Glavni okvir bo jeklen, na osni razdalji okvirno 4.0m, zvarjen med seboj. Na ta okvir se bodo privijačile lege, na katere se privijačijo sončni paneli. Jeklena konstrukcija bo vroče cinkana.

Temelj okvirja bo pasovni 300/50/30, zbetoniran v betonarni in pripeljan na gradbišče, ter postavljen na utrjeno gramozno blazino. S konstrukcijo se ne posega v zemljišče. Predvidena transformatorska postaja bo tipske montažno betonske izvedbe. Na utrjenem nasipu se izvede temeljna plošča, debeline 25 cm. Tipska TP nima žlebov, za čisto meteorno vodo je predvideno gradbeno nasutje v širini 0,5m od stene okrog TP. TP ima betonsko olje, odporno korito pod vsakim transformatorjem za celotni volumen olja. Pomožni objekt bo klasične gradnje in dvokapne strehe.

Opis značilnosti posega v času OBRATOVANJA:

Projekt je novogradnja sončne elektrarne Tržišče, ki bo proizvedeno električno energijo v celoti oddajala v javno srednje napetostno omrežje. Po potrebi se izvaja čiščenje modulov in vzdrževanje (košnja) dostopnih servisnih poti med sekcijami modulov in dostop do elektrarne. Vsa dela se izvajajo v dnevnem času, nadzor in spremljava obratovanja poteka daljinsko preko centralno nadzornega sistema. Emisij v okolje ne bo.

Površina zemljišča, na katerem se bo poseg v okolje izvajal (ocena):

13230 m²

Obstoječa dejanska raba prostora:

kmetijsko

gozdno

Podrobnejši podatki o nameravanim posegu

Tip / Namembnost objekta	Okvirne dimenzije	Proizvodnja / Dejavnost	Moč / Zmogljivost
Sončna elektrarna	162 x 90 m	proizvodnja električne energije	1 MW

Teoretična proizvodna zmogljivost naprave v 24 h.

Pred posegom			Po posegu		
Naprava oz. tehnološka enota	zmogljivost / količina	Enota	Naprava oz. tehnološka enota	zmogljivost / količina	Enota

Dejanska predvidena proizvodna zmogljivost naprave.

Pred posegom			Po posegu		
Naprava oz. tehnološka enota	zmogljivost / količina	Enota	Naprava oz. tehnološka enota	zmogljivost / količina	Enota
			SE Tržišče	1 MW	

Ali se nameravani poseg (stavba) funkcionalno in prostorsko navezuje na obstoječo/-e stavbe?

NE

ODGOVOR UTEMELJITE!

Bruto tlorisna površina nameravanega posega (vsota)	Bruto tlorisna površina obstoječe stavbe (vsota)

m2

m2

Ali je nameravani poseg ekonomsko povezan z drugimi posegi v okolje?

NE

ODGOVOR UTEMELJITE!

Ali se nameravani poseg uvršča med gradbeno inženirske objekte gospodarske javne infrastrukture?

DA

V primeru, da se nameravani poseg uvršča med gradbeno inženirske objekte gospodarske javne infrastrukture, navedite ali se nameravani poseg navezuje na že izvedene posege v okolje iste vrste, ki so se začeli uporabljati pred več kot sedmimi leti in predložite dokazila (uporabno dovoljenje ipd.)?

NE

Vrsta dovoljenja	Datum Izdaje	Št. dovoljenja	Izdajatelj

Zaradi hitrejšega reševanja zahtevka priložite navedene dokumente.

V kolikor se nameravani poseg uvršča med gradbene inženirske objekte gospodarske infrastrukture, ki so se začeli uporabljati pred manj, kot sedmimi leti, predložite podatek o dolžini obstoječega omrežja, mlajšega od sedem let

Navedite, v katero kategorijo se po uredbi uvršča nameravani poseg

Opis vrste posega	Šifra vrste posega
Samostoječe naprave za izkoriščanje sončne energije z zmogljivostjo vsaj 250 kW	D.III.3

Opis posega, ki ga ni mogoče uvrstiti med posege iz priloge 1 PVO uredbe, ugotovitev ustrezno utemeljite.

MOŽNI VPLIVI NAMERAVANEGA POSEGA NA OKOLJE

Pri izpolnjevanju preglednice ni dovolj samo izbrati DA/NE, ampak navedite še kratko obrazložitev. V obrazložitvi navedite, za kakšne vrste vpliva gre in ali bo ta manjši ali večji ali ga sploh ne bo, lahko navedete tudi količine, če so znane. Odgovoriti je treba na vse navedene vsebine za vplive v času gradnje/izvajanja posega in za čas obratovanja naprave oziroma po izvedbi posega in pri tem upoštevati tudi kumulativne vplive z obstoječimi posegi na obravnavani lokaciji.

Emisije onesnaževal v zrak			
V času gradnje	DA	V času obratovanja	NE
Vplive na zrak v času gradnje predstavljajo gradbena dela (izpušni plini gradbene mehanizacije na gradbišču ter gradbeni transport za dovoz materialov). Gradnja bo potekala kratek čas, 2-3 tedne in bo v velikem delu obsegala le montažna dela pričrščevanja modulov na nosilno konstrukcijo. Ocenjujemo, da gradbišče in transport z vidika obremenitve kakovosti zunanjega zraka ne bo predstavljal velikega vira onesnaževanja.		V času obratovanja ni predvidenih emisij v zrak. Gre za postavitve fotovoltaičnih modulov, ki sončno energijo fotonov spreminjajo v električno energijo. Vpliva ne bo.	

Emisije toplogrednih plinov			
V času gradnje	DA	V času obratovanja	NE
V času gradnje predstavlja emisije toplogrednih plinov delovanje gradbene mehanizacije in prometna obremenitev zaradi dovoza gradbenih materialov. Transport z vidika emisij toplogrednih plinov ne bo predstavljal pomembnega vira onesnaževanja.		V času obratovanja ni predvidenih emisij toplogrednih plinov.	

Emisije snovi v vode			
V času gradnje	NE	V času obratovanja	NE
Emisij snovi v vode (površinske ali podzemne) v času gradnje ne bo v primeru izvajanja vseh zaščitnih in predpisanih ukrepov za varovanje tal in vod. Do emisij bi lahko prišlo le v primeru izrednih dogodkov, kot je na primer izlitje goriv ali olja iz gradbenih strojev ali tovornih vozil ter ob neprimernem ukrepanju osebja na gradbišču.		V času obratovanja ne bodo nastajale odpadne vode. Gre za postavitve sončne elektrarne.	

Odlaganje / izpusti snovi v tla			
V času gradnje	DA	V času obratovanja	NE
Odlaganja / izpustov snovi v tla v času gradnje in obratovanja ne bo. Vsi odpadki se oddajajo ustreznim zbiralcem ali izvajalcem obdelave odpadkov. Ob upoštevanju zaščitnih in varovalnih ukrepov v času gradnje potencialnih izpustov zaradi izrednih dogodkov ne bo (morebitna razlitja olj goriv v tla iz gradbene mehanizacije).		V času obratovanja izpustov v tla ne bo.	

Nastajanje odpadkov			
V času gradnje	DA	V času obratovanja	DA

V času gradnje bo nastajala odpadna kartonska embalaža, PE folije in ostanki pločevine. Količine odpadkov v danem momentu ni mogoče oceniti. Na gradbišču bo poskrbljeno ločeno zbiranje odpadkov. Vse odpadke se bo predlalo podjetjem, ki so pooblaščen za odvoz ali odstranjevanje odpadkov. Vpliv bo nebitven. Z obstoječimi posegi na obravnavanem območju ne bo prihajalo do kumulativnih vplivov.	Odpadki lahko nastajajo pri morebitnih vzdrževalnih delih zamenjave opreme, kjer bodo odpadki ločeni na izvoru in predani pooblaščenim zbirateljem. Nastajali bodo odpadki zaradi vzdrževanja (predvsem komunalni odpadki, odpadna embalaža, odpadna električna in elektronska oprema, odpadne baterije oziroma akumulatorji). Življenjska doba fotonapetostnih modulov je okoli 30 let in več. Odslužene ter morebitno okvarjene module je potrebno zamenjati. Module se lahko ustrezno reciklira. Pri reciklaži fotonapetostnih modulov se dobi različne materiala, kot so: steklo, aluminij, polprevodniški material, barvne kovine. Pričakujemo, da bodo nastajale enake vrste odpadkov za celotnem območju. Količine v tem trenutku ni možno opredeliti. Ob ustreznem ravnanju z odpadki, pričakujemo, da bo vpliv nebitven.
--	---

Hrup			
V času gradnje	DA	V času obratovanja	NE
Vplivi v času gradnje bodo kratkotrajni in omejeni vplivi le v dnevnem času zaradi delovanja gradbenih strojev in tovornega prometa povezanega z gradnjo. Zaradi obremenitve okolja s hrupom je potrebno izvajati gradnjo le v dnevnem času to je v obdobju med 6.in18.uro od ponedeljka do petka. Območje je neposeljeno, stanovanjske hiše so precej oddaljene.		Obratovanje sončne elektrarne ne predstavlja vir hrupa. Vplivov ne bo.	

Radioaktivno sevanje			
V času gradnje	NE	V času obratovanja	NE
V času gradnje ne bo virov radioaktivnega sevanja.		V času obratovanja ne bo virov radioaktivnega sevanja.	

Elektromagnetno sevanje			
V času gradnje	NE	V času obratovanja	DA
V času gradnje elektromagnetnega sevanja ne bo.		V času obratovanja predstavlja vir sevanja transformatorska postaja in razsmerniki. Solarni paneli z vidika sevanja EMS predstavljajo zanemarljivo sevanje saj povzročajo statično električno in magnetno polje.Gre za omejene vire sevanja (transformator, razsmerniki).	

Sevanje svetlobe v okolico			
V času gradnje	NE	V času obratovanja	NE
Gradnja se bo izvajala v dnevnem času in ne bo predstavlja dodatnih emisij svetlobe v okolje.		V času obratovanja moduli ne bodo povzročali odboja svetlobe v okolico.	

Segrevanje ozračja/vode			
V času gradnje	NE	V času obratovanja	NE
V času gradnje ne bo bistvenega dodatnega vira segrevanja ozračja ali vode.		V času obratovanja ne bo virov segrevanja ozračja ali vode.	

Smrad			
V času gradnje	NE	V času obratovanja	NE
V času gradnje se ne bodo izvajala dela, ki bi lahko bila vir vonjav v okolje.		V času obratovanja se ne bodo izvajala dela, ki bi lahko bila vir vonjav v okolje.	

Vidna izpostavljenost			
V času gradnje	NE	V času obratovanja	DA
Zemeljskega izkopa ne bo, prav tako ne bo spremembe morfologije terena. Vpliva ne bo.		V času obratovanja pa bodo vidni le moduli sončne elektrarne.	

Vibracije			
V času gradnje	DA	V času obratovanja	NE
V času gradnje se lahko pojavijo vibracije, ki so posledica izvajanja gradbenih del na gradbišču (gradbena mehanizacija, tovorna vozila, zabijanje jeklene konstrukcije v tla).		V času obratovanja vibracije ne bodo nastajale.	

Sprememba rabe tal			
V času gradnje	DA	V času obratovanja	DA
Območje je delno poraščeno z grmovjem in posameznimi drevesi, kjer se bo spremenila dejanska raba tal.		Spremenjena bo dejanska raba. Na površinah, kjer bodo postavljeni sončni paneli bo omejena obstoječa raba. Glede na obseg posega ter vrsto posega ocenjujemo, da bo vpliv nebitven.	

Sprememba vegetacije			
V času gradnje	DA	V času obratovanja	DA
Na delu območja je potrebno odstraniti grmičevje in posamezna drevesa. Vpliv bo nebitven in ne bo imel vpliva na vegetacijo na širšem območju.		Zaradi senčenja se bo spremenila vegetacija oziroma struktura trav (predvsem počasnejša rast in nižja vegetacija). Pod moduli so slabše svetlobne razmere, lahko pa pride tudi do bolj izrazitih sušnih stresov v obdobju višjih temperatur ali suše. Glede na dejstvo, da so v večini v okolici prisotne številne rastline, lahko pričakujemo da se bo sčasoma vegetacija tudi sama oblikovala glede na razmere. Na območju postavitve se odstrani manjši del drevja.	

Eksplozije			
V času gradnje	NE	V času obratovanja	NE
V času gradnje na lokaciji ne bo uporabe eksplozivnih sredstev ali drugih sredstev, ki bi lahko predstavljala		V času obratovanja ne bo uporabe eksplozivnih sredstev ali drugih sredstev, ki bi lahko predstavljala nevarnost	

nevarnost eksplozije.

eksplozije.

Fizična sprememba/ preoblikovanje površine

V času gradnje

NE

V času obratovanja

NE

Morfologija terena se ne spreminja. Vplivov ne bo.

Relief površine bo ostal enak. Vplivov ne bo.

Raba vode

V času gradnje

NE

V času obratovanja

NE

V času gradnje raba vode ni potrebna.

V času obratovanja za potrebe sončne elektrarne ne bo porabe vode.

Drugo

V času gradnje

V času obratovanja

OBMOČJE IN LEGA NAMERAVANEGA POSEGA**Občina oziroma občine nameravanega posega**

ROGAŠKA SLATINA

Naslov nameravanega posega, če je znan:

Ulica

Hišna številka

Poštna številka

Pošta

Geografski opis lege v prostoru:

Območje posega se nahaja v naselju Tržišče, zahodno od mesta Rogaške Slatine. Tržišče je naselje ob potoku Ločnica v Občini Rogaška Slatina, površine 1,3 km² in povprečne nadmorske višine 227 m. Na južnem delu delno meji z Republiko Hrvaško. Poseg pomeni izgradnjo nove sončne elektrarne Tržišče, ki bo proizvedeno električno energijo v celoti oddajala v javno srednje napetostno omrežje. Območje je pretežno gričevnato, v naravi pa predstavlja kmetijske površine in gozd.

Opis stanja okolja in temeljne značilnosti lokacije:

Območje posega leži na območju naselja Tržišče v Občini Rogaška Slatina in predvideva izgradnjo nove sončne elektrarne. Območje ne leži na vodovarstvenem območju virov pitne vode. Prav tako se ne nahaja na poplavno, erozijsko ali plazljivem, plazovito ogroženem območju. Območje posega ni v varovanem območju narave (Natura 2000, zavarovano območje, naravna vrednota, EPO). Prav tako morebitnega daljinskega vpliva na ta varovana območja ne bo. Na lokaciji posega ali v bližini ni območja varstva kulturne dediščine, se pa poseg nahaja delno v varovanem območju gozda. Iz mnenja Zavoda za gozdove Slovenije, OE Celje, izhaja, da popoln posek drevja v pasu, enakem ocenjeni sestojni višini, zaradi poudarjenosti funkcija gozdov in pomena gozda kot elementa prostora ni sprejemljiv. Prav tako ni sprejemljiv tudi posek gozda na robnih površinah območja načrtovane sončne elektrarne zaradi zagotavljanja boljše osončenosti objekta. Za nemoteno gospodarjenje z gozdovi je potrebno v kar največji možni meri ohraniti obstoječe dostopne poti do gozda. Območje posega ni v degradiranem okolju. GRADNJA: Vplivi v času gradnje bodo kratkotrajni in omejeni in le v dnevnem času. Potrebno je izvajati zaščitne in omilitvene ukrepe skladno z veljavno zakonodajo za zaščito kakovosti zraka, vode ter tal. Ravnanje z gradbenimi odpadki se mora izvajati skladno z zakonodajo, ločeno zbirati in predajati pooblaščenim institucijam. Zaradi obremenitve okolja s hrupom je potrebno izvajati gradnjo le v dnevnem času to je v obdobju med 6. in 18. uro od ponedeljka do petka. Hrupnejša opravila naj bodo razporejena skozi več dni po manj ur dnevno. Transport tovornih vozil mora potekati le v dnevnem času med 6. in 18. uro. OBRATOVANJE: Ob ustrezni izvedbi sončne elektrarne vplivov v obratovanju ne bo.

Priložena je skica ali karta z označeno lokacijo nameravanega posega na pregledni karti v merilu A4 ali A3.

DA

Ali se v krogu 1 km od nameravanega posega že nahajajo/izvajajo/načrtujejo podobni ali istovrstni posegi v okolje?

NE

Priložena je dokumentacija, iz katere so razvidni podrobnejši podatki o nameravanem posegu:

Skica z označeno lokacijo nameravanega posega najmanj v merilu 1:25.000

DA

Podatki o melioraciji			NE
Rudarski projekt			NE
Predlog rudarskega koncesijskega akta			NE
Študija različic s predlogom najustrežnejše različice ali rešitve ali predlog državnega prostorskega načrta ali pobuda			NE
Drugo			
Naziv dokumenta	Št. Dokumenta	Datum izdaje	Izdajatelj

Katastrska občina in parcelne številke, če so znane		
številka KO	naziv KO	številka parcele
1179	TRŽIŠČE	562
1179	TRŽIŠČE	560/3
1179	TRŽIŠČE	560/1
1179	TRŽIŠČE	558
1179	TRŽIŠČE	565/2
1179	TRŽIŠČE	565/1
1179	TRŽIŠČE	950/5, 644/2
1179	TRŽIŠČE	*205
1179	TRŽIŠČE	645/3
1179	TRŽIŠČE	645/4